

Протокол № 1

заседания лицензионной комиссии по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Курской области

г. Курск

Дата и время: 28 января 2026 года 11 ч. 00 мин.

В работе комиссии приняли участие 7 чел., в том числе:

Шелест В.А. - председатель лицензионной комиссии по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоэтажными домами в Курской области

Яковченко А.А. - секретарь лицензионной комиссии по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Курской области

Члены лицензионной комиссии:

Вепрецкая Т.П. - директор Партнерства Ассоциации «Некоммерческое Партнерство «Национальный Жилищный Конгресс»

Водопьянов Д.С. - заместитель председателя лицензионной комиссии по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоэтажными домами в Курской области

Дьякова Е.В. - начальник отдела административного производства, юридической и кадровой работы государственной жилищной инспекции Курской области (с правом совещательного голоса)

Иванов Д.В. - ведущий специалист первого разряда отдела правовой, финансовой и организационной работы комитета по тарифам и ценам Курской области

Сизова О.И. - главный консультант управления жилищной политики комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области

Приглашенные лица:

Повестка заседания:

1. Вопрос: О принятии решения об обращении государственной жилищной инспекции Курской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии № Л045-01-334-46/00603749 (№ 211) от 18 ноября 2019 года ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛИДЕР+» (ООО «ЛИДЕР+») ОГРН 1164632062407, ИНН 4632220209

По первому вопросу повестки дня заседания лицензионной комиссии заслушали информацию начальника лицензионного отдела государственной жилищной инспекции Курской области, члена лицензионной комиссии Яковченко А.А. о том, в соответствии с частью 2.3 ст. 161, частью 5.3 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом «а» пункта 7 Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 № 938/пр «Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации», на основании Постановлений от 23 июня, 2025 года, 22 июля 2025 года, 23 сентября 2025 года Мирового судьи судебного участка № 7 судебного района Центрального округа города Курска о назначении административного наказания ООО «ЛИДЕР+» ИНН 4632220209, предусмотренного частью 3 статьи 19.4.1 Кодекса об административных правонарушениях,

связанных с воспрепятствованием законной деятельности должностного лица органа государственного жилищного надзора по проведению проверок, по осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом, находящегося по адресу: Курская область, город Курск, улица Красный Октябрь, дом 10, инспекцией 31.10.2025 было принято решение № 05-11/312 «О внесении изменений в реестр лицензий Курской области в отношении многоквартирного жилого дома, находящегося по адресу: Курская область, город Курск, улица Красный Октябрь, дом 10 ООО «ЛИДЕР+» (ИНН 4632220209)» с 01.11.2025 года и на основании Постановлений от 23 июня, 2025 года, 22 июля 2025 года, 23 сентября 2025 года Мирового судьи судебного участка № 7 судебного района Центрального округа города Курска о назначении административного наказания ООО «ЛИДЕР+» ИНН 4632220209, предусмотренного частями 2 и 3 статьи 19.4.1 Кодекса об административных правонарушениях, связанных с воспрепятствованием законной деятельности должностного лица органа государственного жилищного надзора по проведению проверок, по осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, находящимися по адресу: Курская область, город Курск, улица 50 лет Октября, дом 167/1, дом 167/2, улица Гагарина, дом 26Б, улица Магистральный проезд 18, дом 29, инспекцией 22.12.2025 было принято решение № 05-11/334 «О внесении изменений в реестр лицензий Курской области в отношении многоквартирных жилых домов, находящихся по адресу: Курская область, город Курск, улица 50 лет Октября, дом 167/1, дом 167/2, улица Гагарина, дом 26Б, улица Магистральный проезд 18, дом 29 ООО «ЛИДЕР+» (ИНН 4632220209)» с 23.12.2025 года.

В связи с принятием вышеуказанных решений, госжилинспекцией Курской области в адрес лицензионной комиссии 22 января 2026 года (исх. № 09.2.05-21/47) было направлено извещение с документами, для рассмотрения в рамках частей 5-5.4 статьи 198 ЖК РФ, вопроса и принятия решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии ООО «ЛИДЕР+» ОГРН 1164632062407 ИНН 4632220209, в связи с исключением из реестра лицензий Курской области сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течении календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд.

На момент принятия решения инспекцией от 31.10.2025 № 05-11/312 и 22.12.2025 № 05-11/334, были исключены из реестра лицензий Курской области многоквартирные дома находящиеся в управлении ООО «ЛИДЕР+» общей площадью помещений – 23 984,10 кв. м, что составляет – 17,37% от общей площади всех помещений многоквартирных домов находящихся на дату принятия решения в управлении данного Общества (138 050,50 кв. м).

По состоянию на 28 января 2026 года общая площадь исключенных из реестра лицензий Курской области многоквартирных домов находящихся в управлении ООО «ЛИДЕР+» составляет – 23 984,10 кв. м или 17,37% от общей площади всех помещений многоквартирных домов находящихся на дату принятия данного решения в управление ООО «ЛИДЕР+».

Выступили:

- председатель лицензионной комиссии Шелест В.А., член лицензионной комиссии Водопьянов Д.С., Иванов Д.В.

Решили:

В соответствии с частью 1 и 2 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпункта «г» пункта 4, подпунктами «г», «д» пункта 5 Положения о лицензионной комиссии по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Курской области, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 30.12.2014 № 587-пг «О лицензионной комиссии по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Курской области» - государственной жилищной инспекции Курской области обратиться в суд с

заявлением об аннулировании лицензии № Л045-01334-46/00603749 (№ 211) от 18 ноября 2019 года, предоставленной ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛИДЕР+» (ООО «ЛИДЕР+») ОГРН 1164632062407, ИНН 4632220209.

Голосовали:

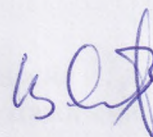
За - 6 голосов;

Против - 0 голосов;

Воздержались - 0 голосов.

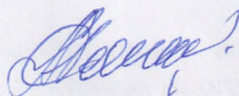
2. Контроль за исполнением решений лицензионной комиссии по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Курской области возложить на председателя лицензионной комиссии Шелест В.А.

Председатель лицензионной комиссии по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Курской области



В.А. Шелест

Секретарь лицензионной комиссии



А.А. Яковченко